

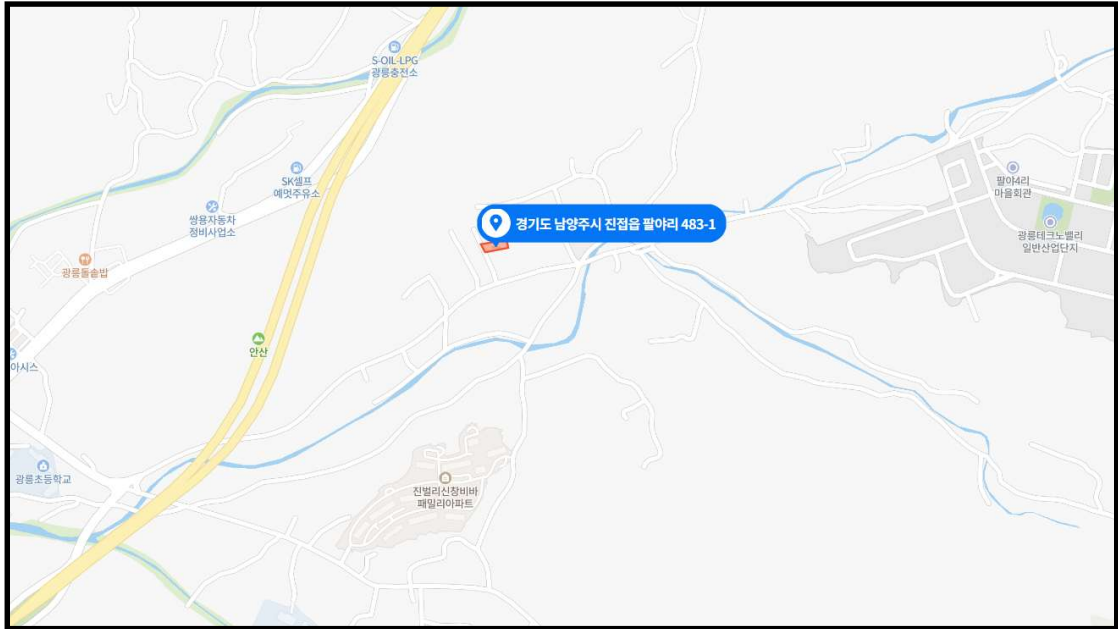
여신신청서 주요기재사항

접수일 : 2023년 12월 15일

업 체 명	(주)대한민국		대 표 자 명	홍길동
설립일자	2022-07-05	업종	제조업	
		생산제품	스크린 인쇄업	
사업자 번호	207-87-02667	주민번호	670719-1036119	
인증서보유	특허 3건, 벤처기업, 기업부설연구소인정서, ISO9001, ISO14001			
내 용	안녕하십니까? 성시훈 팀장 입니다. 아래와 같이 기업브리핑(여신신청)드리오니 검토 후 회신하여 주시기 바랍니다. 기업브리핑 시간 : 1시간			
	[요청내용] 1) 시설자금으로 ****억원 요청함. 2) 상기 1)과 관련하여 7년미만 특허보유기업으로서, 창조기술금융(C1자금) 할당 요청함.			
첨부서류	[참고사항] 1) 육가공 중 돼지고기의 부산물을 주로 취급하고 있으며, 금년 2019년 3월 25일자 등 특허 3건을 출원하였습니다. 참고로 금번달내 특허 1건을 추가 득할 예정에 있습니다.			
	2) 최근 6개월내 연구 및 개발 인원을 2명 추가 채용하였으며, 전년도 하반기부터 금년까지 연구 및 기술개발에 박차를 가하고 있습니다. 이 특허를 통하여 중국 및 동남아에 수출을 진행할 예정입니다. 3) 시설자금을 통해, 당사의 자가 사업장을 확보할 예정이며, 이를 통해, 생산력 증대가 예상됨.			

담당자 : 성시훈 (010-2400-4416)

(주)대한민국 소요자금 관련 계획서



확장 이전 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 팔아리 483-1, 483-8

◆ 관련비용 산출 ◆

VAT 제외

구 분	공장(토지+건물) 매수액	건축비(증·개축) 공사액	자기자금	담보제공
1	17.8억원	11.2억원	6억원 (계약금1.8억포함)	본건외 추가 담보제공 : 양평군 양서면 대심리 86-6외 5필지 및 주택 (대출없음)
합 계	A		B	시세 : 10억원

- * 29억원(A) - 6억원(B) = 23억원이나, 취득세 및 이전관련 비용 등 **합계 대출액은 24억원 요청함.**
- * B 취득세는 지방세특례제한법에 따라 대부분 감면이 있을것으로 보이나, 아직 알 수 없어 제외
- * 건축기간이 12월부터 증축시작하여 약 4개월 소요될 예정이므로 대출 요청금액 중 일부가 분할 상환일 경우 증축완료 후 3개월부터 분할 상환 가능함.

◆ 매출액 추이 ◆

단 위 : 백만원

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년 3/4분기까지	2023년(예상)	비 고
매출액	12,132	11,229	10,038	10,000 (금년:13,000) 예상	16,000	

<사업내용>

육가공 중 돼지고기의 부산물을 주로 취급하고 있으며, 도축된 지육을 계약에 따라 전량 매입해야 하는 불합리한 점도 있습니다.

<거래처 다변화 착수>

당사는 코로나 사태를 제외하고 2016년부터 지속적으로 매출이 성장하였습니다. 아울러 2020년, 2021년은 코로나 사태임에도 불구하고 매출의 타격이 거의 없었다고 볼 수 있습니다.

기존에는 거래업체의 관리 편의상 큰 거래처에 집중하여 매출 신장을 하였던 반면, 이익률은 그리 크지 않았습니다. 따라서 코로나 사태로 인해 다소나마 매출 타격을 입을 수밖에 없었으나,

작년 2021년 하반기에는 코로나와 돼지열병으로 소형거래처(식당 등)를 공략하여 다변화를 꾀하였고, 이로 인해 매출 비중이 큰 특정 거래처의 영향을 받지 않고 다수의 거래처에 소규모 물량의 공급을 확대하는 전략을 추진하였습니다.

이것은 특정거래처에 영업력이 집중되는 것을 막을 뿐만 아니라 판매단가도 높게 유지할 수 있는 전략이기도 합니다. 따라서 이익률은 계속 상승할 것으로 판단됩니다.

<향후 계획 및 효과>

당사의 위치가 서울 도심지역이다보니 민원발생 소지가 많고 회사규모도 커짐에 따라 금번에 사업을 운영하기에 위험소지가 적은곳인 경기도권으로 확장이전을 진행중이며, 해썹관련 기계설비와 고용창출 효과를 볼수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

◆ (주)대한민국 비용절감 및 매출상승 내역 ◆

■ 현금 절감액 산출

VAT 제외

구 분	마장동 공장 및 사무실	보관창고(2곳) 마장동+용인	자사가공 전환 (돼지머리+내장)	비 고
매월	800만원	500만원	3,105만원	마장동 보증금 6,300만원
매년	9,600만원	6,000만원	3억7,260만원	
합 계	1억 5,600만원		아래표 세부내역	절감액 4억 8,200만원+보증금 6,300만원

■ 돼지머리 + 내장 자사가공전환 절감비용 및 매출상승 세부내역

구분		외주처리(일) 300세트	자사처리(일) 1,000세트	절감액	매출상승분	비고
구매비용	14,000원/1세트	420만원/일	1,400만원/일	-	-	
외주비용 (비용)	4,500원/1세트	135만원/일	-	135만원/일	-	자사가공전환
판매비용 (매출)	20,000원/1세트	600만원/일	2,000만원/일	-	1,400만원/일	기존300세트에 서 700세트추가
결 과				3,105만원/월	3억2,200원/월	
				3억7,260만원/년	38억6,400만원/년	
연간 비용절감 및 매출상승	● 연간 비용절감(기존 임차료 및 외주가공비) : <u>기존 임차료 1억 5,600만원 + 자사가공으로 비용절감 3억 7,260만원 = 5억 2,860만원</u>					외주처리시보관 비용증가분제외
	● 연간 매출상승분 : (300세트 → 1,000세트) <u>38억 6,400만원 + 기존 매출 139억원 = 합계 매출 약 177억원(매출 + 이익상승)</u> 여기에 매출상승만을 목적으로 한다면 외주물량 300세트 약 16억원 추가도 가능함.					자사처리시 자체냉장고활용

주 석 :

- 매월 23일 가동 기준이며 외주가공시에는 해당 이윤에서 창고비용 추가되어 이윤은 더 낮아지나 제외하였으며, 자사가공시 자사 냉장창고에 보관함. 기존 처리물량 300세트 → 1,000세트(700세트 증가) 추가
- 현재 임차공장에서는 많은 물량을 처리하고 싶어도 부득이 외주가공업체의 하루 최대 처리량이 250세트 - 300세트 수준이며, 거기에 외주가공비로 인해 상기표에서 표시하였듯이 등 이익이 크지 않은 상황(원가 18,500원, 판매가 20,000원)에서 보관비용, 운반비용이 추가되면 이익률이 낮은 상황임.
- 자사가공으로 전환하게 되면, 1일, 1개 가마솥에서 100세트씩 2회 - 3회 처리할수 있으며, 4개 가마솥에서 1000세트를 자사에서 처리할수 있고, 매출만을 목적으로 한다면 외주가공인 300세트까지 추가로 유지한다면 매출은 더욱 상승할 여력이 있음.

● 연간 비용절감(기존 임차료 및 외주가공비) :

기존 임차료 1억 5,600만원 + 자사가공으로 비용절감 3억 7,260만원 = 5억 2,860만원

● 연간 매출상승분 : (300세트 → 1,000세트)

38억 6,400만원 + 기존 매출 139억원 = 합계 매출 약 177억원(매출 + 이익상승)

여기에 매출상승만을 목적으로 한다면 외주물량 300세트 약 16억원 추가도 가능함.

- 참고로 기존 임차공장의 보증금 6,300만원 회수할 예정이며, 기존 (냉장냉동)보관창고(2곳) 보증금 없으며, 보관양에 따라 월세가 변동되며 평균적으로 최소 월 400만원 최대 600만원 으로 현재 비용지출되고 있음.

- 구매비용 14,500원
- 외주비용 4,500원
- 판매비용 19,000원 현재 일 450-500세트(도축물량감소) 원래 한계치는 1000세트

매출은 줄었으나, 외주를 자사로 전환하여 가공비용 감소로 이윤 상승

돼지열병이 가라앉으면 매출 상승 여력

첨 부 : 가. 매매계약서 각1부씩 (3부) 17.8억원

나. 483-8전 개발행위전용허가서

다. 공사도급표준 계약서 및 견적서(=공사비 내역서, 도면)

라. 기존건물 철거 계약서

마. HACCP 컨설팅 계약서 및 시설 견적내역

바. 본 사업계획서(비용 산출 포함)

(주)대한민국 변경 계약관련

구 분	증축		증감	비 고
	최초허가 면적	최종허가 면적		
연면적	449.71m ² (+ 기존 396m ²)	537.98m ² (+ 기존 396m ²)	88.27m ² (전체 933.98m ²)	각층 경미한 면적 변경 및 2층 증축
공사금액	1,071,000,000원	1,331,000,000원	<u>260,000,000원</u>	"첨부3 견적서" 변경내역 참조
그 외 기타 추가 공사	도시가스 <u>25,700,000원</u> + 지하수개발 2건 <u>38,500,000원</u>			지하수개발 650만원 1건, 3200만원 1건
추가기계도입	포장기 185,000,000원 + 세척기,절단기 30,500,000원 + 가마솥 87,900,000원 = <u>303,400,000원</u>			
합계	260,000,000원 + 64,200,000원 + 215,500,000원 = <u>627,600,000원</u>			

첨부서류 :

1. (최종) 건축변경 허가공문(알림) 1부
2. (최종) 건축변경 허가필증 1부
3. 건축변경관련 견적서 1부
4. 건축변경관련 (추가)계약서 1부
5. 그 외 도시가스 계약서 1부, 지하수개발 계약서 및 견적서 1부(2건)
6. 추가 기계 도입 포장기 계약서 및 견적서 각 1부, 세척기 및 절단기 견적서 1부, 가마솥(삶기) 견적서 1부
7. 변경 허가에 따른 건축개요, 배치도, 평면도 등 각종도면

● 요청사항 및 참고내용 :

1. 요청사항 :

→ 건축허가 사항 변경에 따른 본건 건축물 등의 공사금액 증액분 2.6억원 + 그 외 기타 추가공사 0.642억원 합
계 3.242억원에 대해 2.4억원 요청

→ 추가 기계도입에 따른 시설자금 또는 운전자금으로 예상 설치시점인 준공 + 2개월 후부터 2년 분할상환으로
2.3억원 요청

합계 4.7억원 요청함.

● **참고내용**

1. 전체 파일을 하나의 파일로 합본하여 첨부하였으며, 동일한 내용으로 각각 분할하여서도 첨부하였음.
2. 건축허가 변경 및 설계변경에 따른 내역은 첨부3. 건축변경관련 견적서에 상세히 기술되었음.
3. 추가 기계도입의 경우 포장기는 해외에서 수입하는 기계로써, 사전에 계약이 완료되어야 준공후 설치가 가능하기에 계약서 및 견적서 구비되었으나, 국내 기계도입인 세척기, 절단기, 가마솥의 경우 국내기계로서, 계약예정에 있음.
4. 이외 준공후 처마를 연장하는 렉산(폴리카보네이트) 공사는 제외 하였음.

제 2024155103 호

연구개발전담부서 인정서

1. 전담부서명: 연구개발전담부서

[소속기업명: (주)세화스크린]

2. 소재지: 경기도 안산시 단원구 산단로35번길 41
3층 (원시동)

3. 신고 연월일: 2025년 05월 18일
(최초인정일: 2024년 7월 22일)

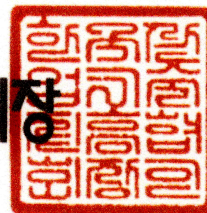
과학기술정보통신부

「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의
2제1항 및 같은 법 시행령 제27조제1항에 따라 위와 같이
기업의 연구개발전담부서로 인정합니다.

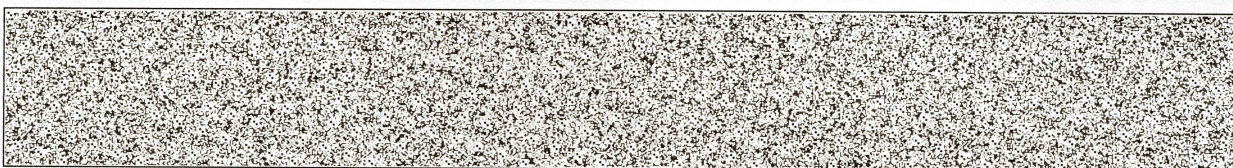
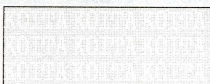


2025년 5월27일

한국산업기술진흥협회장



※ 한국산업기술진흥협회에서 발급되었으며 "https://www.rnd.or.kr"에서 "문서번호"를 입력하면 원본대조 및 유효성을 검증할 수 있습니다.





제 32137호

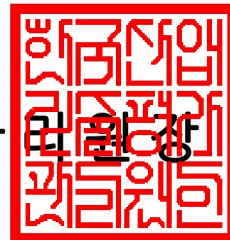
소재·부품·장비 전문기업확인서

기 업 명 : 주식회사세화스크린 (207-87-02667)
대 표 자 : 김봉선
소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 동산로 82 B동 5층 반월공단 10BL 3L
유효기간 : 2023.05.31 ~ 2026.05.30

위 기업은 「소재·부품·장비산업 경쟁력강화를 위한 특별조치법」 제14조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조 제2항에 따라 전문기업임을 확인합니다.

2023.05.31

한국산업기술평가관



특허증

CERTIFICATE OF PATENT



특 허

제 10-2601870 호

Patent Number

출원번호

제 10-2022-0161291 호

Application Number

출원일

2022년 11월 28일

Filing Date

등록일

2023년 11월 09일

Registration Date

발명의명칭 Title of the Invention

하나의 레일로 이종의 인쇄패턴의 프린팅이 가능한 FPCB실장용 스크린 프린터기

특허권자 Patentee

김봉선(670719-*****)

경기도 안산시 상록구 해양4로 31, 106동 2201호 (사동, 그랑시티자이)

발명자 Inventor

김봉선(670719-*****)

경기도 안산시 상록구 해양4로 31, 106동 2201호 (사동, 그랑시티자이)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.

This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.



특허청

Korean Intellectual
Property Office

2023년 11월 14일

특허청장

COMMISSIONER,

KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

이 인 실



QR코드로 현재기준
등록사항을 확인하세요



관인생략

출원번호통지서

출원일자 2025.03.11
특기사항 심사청구(유) 공개신청(무) 참조번호(25047)
출원번호 10-2025-0031055 (접수번호 1-1-2025-0272750-37)
(DAS접근코드F197)
출원인명칭 주식회사세화스크린(1-2025-014486-6)
대리인성명 홍성훈(9-2019-000584-0)
발명자성명 김봉선
발명의명칭 프린팅 두께의 조절이 가능한 수성케미칼 조성물을 이용한 PCB 제조 시스템

특허청장

<< 안내 >>

1. 귀하의 출원은 위와 같이 정상적으로 접수되었으며, 이후의 심사 진행상황은 출원번호를 이용하여 특허로 홈페이지(www.patent.go.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
2. 출원에 따른 수수료는 접수일로부터 다음날까지 동봉된 납입영수증에 성명, 납부자번호 등을 기재하여 가까운 은행 또는 우체국에 납부하여야 합니다.
※ 납부자번호 : 0131(기관코드) + 접수번호
3. 귀하의 주소, 연락처 등의 변경사항이 있을 경우, 즉시 [특허고객번호 정보변경(경정), 정정신고서]를 제출하여야 출원 이후의 각종 통지서를 정상적으로 받을 수 있습니다.
4. 기타 심사 절차(제도)에 관한 사항은 특허청 홈페이지를 참고하시거나 특허고객상담센터(☎ 1544-8080)에 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 심사제도 안내 : <https://www.kipo.go.kr>-지식재산제도